Bogotá, 16 de marzo de 2026

376-SJD-JARDIN

Señores
MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES
Dra MONICA ORDUÑA MONSALVE
Directora de Patrimonio y Memoria
Grupo Patrimonio Cultural Arquitectónico
Supervisora Contrato
Calle 9 N° 8 - 31
Bogotá D.C.

Referencia: Contrato de obra No. 4343 de 2024 "Realizar las obras de intervención integral del Edificio Jardín Infantil del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil en la ciudad de Bogotá D.C., declarado Bien de Interés Cultural del ámbito nacional" – Grupo 3.

Asunto: Trámite de Solicitud de adición presupuestal y prórroga al plazo contractual

Cordial saludo,

En cumplimiento de las condiciones contractuales establecidas en la CLÁUSULA 27 – CONTROL Y RECONOCIMIENTO DE LAS CANTIDADES DE OBRA, en sus numerales 27.1, 27.2 y 27.3 que establecen las obligaciones adscritas al contratista de obra e Interventoría para el control del presupuesto y cantidades de obra y en la evaluación total del presupuesto requerido para la terminación de las obras, y considerando que a la fecha la entidad cuenta con los recursos indicados en el BALANCE DE OBRA No.5 con corte al 16 de Marzo de 2026, que ascienden a un valor de $ 2,490,131,466.00 de acuerdo con el cierre de la Etapa 1 – Apropiación y las actividades adicionales requeridas para el cumplimiento del contrato de acuerdo con el objeto contratado y para el cumplimiento de todos los programas , nos permitimos indicar:

1. Adjuntamos al presente el oficio No. DOBRAHSJD-599-2025 de fecha 16 de marzo de 2026 en el cual el contratista de obra, solicita una adición presupuestal por un valor de $ 2,490,131,466.00, que incluye el análisis de todas las actividades de obra contractuales y adicionales requeridas para la ejecución total del proyecto, para lo cual se entrega el BALANCE No.5 con corte al 16 de Marzo de 2026 en donde se soportan las mayores y menores cantidades de obra así como los Análisis de precios unitarios que respaldan las actividades adicionales requeridas para el desarrollo de la obra.
2. Solicitar una prórroga al plazo contractual de cuatro (4) meses para la etapa de obra, contados a partir del 6 de Abril de 2026, que determinará el termino de la etapa al 6 de Agosto de 206, y termino final del contrato para el 6 de Septiembre de 2026.

A fin de contextualizar las condiciones que han definido el análisis de recursos que se solicitan en el presente oficio de parte del contratista, y como base para la validación de la Interventoría al debido tramite, y considerando la actualización de cantidades de obra y actividades al 16 de Marzo de 2026, el siguiente es el alcance de la obra con los recursos disponibles para adición:

Bloque 1 – Patrimonial	Ejecución de obra al 100%
Bloque 2 – Conservación:	Ejecución de obra al 100%
Bloque 3	Ejecución de obra al 100%
Tanque de almacenamiento	Ejecución de obra al 100%
Urbanismo:	Ejecución de obra al 100%
Acometidas y equipos	Ejecución de obra al 100%

Así las cosas y en revisión detallada de la solicitud del contratista y de los antecedentes del contrato y las realidades técnicas que se han presentado en la obra, esta Interventoría se permite conceptuar:

Calle 21 No 10- 47 Oficina 205 Cel 313 6893001 Pereira, Colombia.
Email: jardinconsultec@gmail.com

- El análisis del tiempo de prórroga de CUATRO (4) MESES, fue analizado por el contratista de acuerdo con las actividades de obra blanca y acabados contenidas dentro de los recursos de adición y sobre los cuales consideramos es un tiempo prudente para la ejecución de las actividades de obra.

- El BALANCE No.5 con corte al 16 de Marzo de 2026, que respalda la solicitud de adición presupuestal, se ha realizado con un análisis detallado de las cantidades de las actividades de obra que se han ejecutado hasta la fecha, así como la evaluación de las actividades adicionales soportadas en APU detallados, en donde se han analizado los costos totales de ejecución de obra requeridos para la ejecución del proyecto de acuerdo con la consultoría entregada y evaluadas en todos los procesos de obra ejecutados hasta la fecha y que determina un valor de adición de $ 2,490,131,466.00.

Así las cosas, esta Interventoría considera ajustadas y procedentes las solicitudes de adición presupuestal y prorroga al plazo contractual solicitado por el contratista, y avala la continuidad del tramite ante la entidad, para lo cual:

- Adjuntamos el link de descarga en la plataforma trimble de balances presupuestales: https://web.connect.trimble.com/projects/S9KyrqxVV7w/data/folder/Dfa7c4zlO-A

- Adjuntamos el link de descarga en la plataforma trimble del Acta de pactación adicionales No.2: https://web.connect.trimble.com/projects/S9KyrqxVV7w/data/folder/E9qTAc15B_I

Quedamos atentos a los comentarios y a la aclaración de cualquier duda al respecto del presente,

Atentamente,

ING ENRIQUE CASTRILLON TRUJILLO
Representante legal
Consultec S.A.S.
Interventoría Externa

Adjunto Lo enunciado

Cc Supervisión Ministerio – Profesionales de apoyo
Contratista de obra – Consorcio Obras Hospital DOMO
Obra
Archivo

Calle 21 No 10- 47 Oficina 205 Cel 313 6893001 Pereira, Colombia.
Email: jardinconsultec@gmail.com